

Bar, Brasserie, Pizzeria, Loto 100 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1228928** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Var Est, magnifique restaurant, brasserie, pizzeria, bar, loto en centre commercial réalisant en 2022 un CA HT d'1.000.000 Euros et dégageant un EBE retraité de plus de 200.000 Euros, ce chiffre d'affaire est déjà atteint au 15/11/2023, la projection nous laisse entrevoir une progression de 20% sur ce dernier exercice.

L'établissement profite d'un emplacement de premier ordre et d'une excellent visibilité, avec sa très grande salle de 100 places et une terrasse véranda découvrable de 60 places, sa capacité d'accueil lui permet d'être parfaitement dimensionné pour recevoir le flux de client généré par le centre commercial d'importance qui l'abrite.

L'affaire est dotée d'une équipe stable et compétente, les gérants ne sont pas présents toute la journée et s'octroient de 2 à 4 jours de repos par semaine ainsi que plusieurs semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
3 611 000 TND	4 340 000 TND	4 572 000 TND
TND	TND	TND
699 000 TND	794 000 TND	1 090 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 372 900 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 349 200 TND**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.