

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1228896** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse, proche d'Avignon (84000) : Situé à 300 m de l'accès à l'autoroute Avignon sud, proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc, un ensemble de 7 bureaux correspondant à l'aile ouest du 1er étage. Un grand parking est réservé pour les occupants des lieux et leur clientèle.

Possibilité de détacher un bureau de 18,5 m2 qui peut être indépendant. Actuellement 5 bureaux sont loués.

Possibilité de financer les bureaux avec des revenus locatifs.

Bâtisse de caractère du XVIIème siècle. Parking privatif.

Un immeuble de 3 étages en copropriété. Le 1er et le 2eme étage sont à vendre.

Bâtisse avec beaucoup de cachet.

Emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux.

Projet idéal pour installer une société dans un lieu de prestige.

Belle opportunité pour un investisseur qui recherche une propriété de qualité avec possibilité de développer la rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(espace verts, parking) : 924 € soit 77 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **299 950 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

