

## Restaurant traditionnel, Lyon 3ème dans un quartier commerçant (69003) en France

Annonce **C1228886** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium : Fonds de commerce de restaurant traditionnel de 130 m2, disposant d'une quarantaine de couverts idéalement situé dans un quartier commerçant du 3e arrondissement de Lyon.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle grâce à une belle renommée.

Cet établissement à la décoration raffinée bénéficie d'une belle visibilité avec 14 mètres linéaires de vitrine et possibilité de terrasse en saison.

L'agencement et le matériel sont récents et de grande qualité, avec une grosse extraction.

Le restaurant dispose également de 2 beaux logements de fonction.

Bail 3/6/9 en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **276 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**