

Restaurant en front de mer, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1228881** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir 100 % du capital d'une société exploitant un restaurant situé en front de mer, offrant une vue panoramique sur la mer dans notre magnifique région des Landes.

Voici les éléments clés de cette offre exceptionnelle : Caractéristiques Principales : Emplacement de Rêve : L'établissement est littéralement en bordure de la promenade piétonne menant à la plage la plus fréquentée de la commune, offrant une visibilité maximale et une accessibilité optimale.

Guinguette sur la Plage : En plus du bar restaurant "en dur", l'offre inclut une guinguette sur la plage, occupée jusqu'en 2025.

Bien que non valorisée dans le prix de cession, elle ajoute une dimension unique à l'ensemble.

Activité Saisonnière : L'essentiel du chiffre d'affaires est généré sur 8 mois.

Bail Commercial Avantageux : Le bail commercial est en cours jusqu'au 30 novembre 2024, avec droit au renouvellement et droit de priorité en cas de vente des murs.

Performances Financières Solides : Avec un chiffre d'affaires de 1 540 K€ et un EBE de 175 K€ en 2022, l'établissement affiche des performances financières robustes.

Cet établissement est proposé au prix de 1 480 000 €.

Surface commerciale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 540 000 EUR
EBE en 2022	175 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 480 000 €**

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.