

## Salon de coiffure mixte, Cannes (06400) en France

Annonce **C1228876** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le centre d'un village de plus de 9 000 habitants à population aisée, à vendre, le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, pour cause de départ à la retraite.

L'établissement, entièrement rénové en 2021, est dans un état irréprochable.

Clientèle fidèle et de proximité, acquise.

Salon aéré de 50 m<sup>2</sup> environ : 6 fauteuils avec consoles et miroirs, 3 bacs à shampooing, local technique bien agencé, buanderie, sanitaires, rampes d'accès pour PMR, vitrine sécurisée.

Linéaire vitrine de plus de 6 mètres.

Chiffre d'affaires au 31 12 2022 de plus de 68 000 €.

EBE retraité moyen supérieur à 40 000 €.

Loyer : 1 000 €/ mois HT HC.

Parking fermé inclus dans la location.

Charges de copropriété de 1 800 €/an, soit 150 €/ mois incluant l'eau (chaude et froide) et le chauffage.

Taxe foncière de 490 € répercutée au locataire.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 47 500 €.

Prix de vente net vendeur de 40 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	69 000 EUR
EBE	40 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**