

## Brasserie, Restaurant, Vannes (56000), dans une rue piétonne en France

Annonce **C1228872** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie - Restaurant à vendre en toute propriété dans une petite citée de caractère dynamique.

Bel espace de travail pour les cuisiniers ainsi qu'une capacité d'accueil de plusieurs salles pour recevoir des groupes.

Belle terrasse de 40 places dans une rue piétonne.

Ce Commerce fonctionne à l'année avec un chiffre d'affaires de plus de 650 000 €.

Le plus : Un logement de fonction avec ses 3 chambres.

Belle opportunité d'investissement avec acquisition du Fonds et des murs.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	650 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **810 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**