

Restaurant sur un emplacement numéro 1,, Arzon (56640) en France

Annonce **C1228857** mise à jour le **09 octobre 2024**

Description de l'activité

Morbihan - Arzon (56640) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de choix sur un port attractif, rythmé au fil des nombreuses activités festives tout au long de l'année.

Charmant établissement très bien tenu ; un lieu unique sur le port du Crouesty, pour pratiquer une cuisine plaisir et partager de bons moments avec une clientèle fidèle et variée.

Établissement avec 127 places assises en intérieur, deux salles, un coin lounge bar.

Terrasse de 40 couverts en extérieur.

Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Le restaurant est ouvert du 01/04 au 01/11.

CA de plus de 400 000 € - chiffre réalisé sur 7 mois.

Projet d'aménagement du port en cours, les gros travaux sont passés.

Affaire à tenir en couple avec 3 salariés (3 x 15h) + extra l'été.

L'établissement est présenté au prix de 280 000 € HAI soit un prix net vendeur de 260 000 € et 20 000 € TTC des honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **127**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 286 000 € | 468 000 € | |
| € | € | |
| 68 000 € | 16 000 € | |
| € | € | |
| 64 000 € | 14 000 € | |
| 5 € | 5 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **155 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arzon (56640), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Arzon : **2 191 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.