

## Commerce alimentaire situé entre Calais et Dunkerque en France

Annonce **C1228848** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Le point de vente sous enseigne est situé dans une ville de plus de 11000 habitants et à proximité du littoral.

C'est le seul magasin alimentaire dans le centre-ville, à proximité tous commerces complémentaires (boulangerie, banque, restaurant, snack, bar).

Au niveau des services, le magasin propose le point chaud et la presse, possibilité de développer les services (colis, etc).

Informations sur le projet :

Apport personnel minimum demandé de 50 K€.

Surface de vente : 233 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi au samedi : 08:30 - 13:30 / 15:30 - 19:30.

- Dimanche : 08:30 - 13:00 / 14:00 - 19:30.

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 233 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Magasin historique du quartier.
- Place de stationnement.

**Loyer annuel** : 24 360 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
€ (TTC)	800 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
3 € (TTC)	3 € (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **140 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Commerçant.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**