

## Restaurant au style bistrot parisien, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1228787** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant à développer.

Restaurant au style bistrot parisien, avec une petite et une grande terrasse donnant sur une rue passante. Le Chef propose une cuisine traditionnelle et fameuse. La salle peut recevoir 25 couverts mais c'est l'été que le potentiel de cette affaire s'exprime avec 65 places en extérieur. Situé à 50 m de la rivière, le flux de touristes est important dans cette rue.

Avec sa licence IV, vous pouvez développer l'activité bar, limonade, glaces, crêpes. Petite cuisine fonctionnelle en parfaite état.

Aujourd'hui, notre exploitant propose une restauration le midi et le soir du mardi au samedi.

/ mois.

Perf. EBE Retraité 25 748 Euros  
Vente du Fonds de Commerce 102 000Euros FAI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **25**

**Points fort :**  
Taxe foncière à la charge du locataire.

**Loyer mensuel :** 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	98 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**