

## Local commercial de 138 m2 dans une rue piétonne,, Valence (26000) en France

Annonce **C1228784** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Droit au bail tous commerces y compris restauration, situé au cœur des rues piétonnes de la ville, dans une zone très prisée.

Bel immeuble, réparti sur trois niveaux, offre un espace commercial idéal au rez-de-chaussée et au premier étage, tandis que le troisième niveau peut être aménagé en un charmant petit appartement. Surface totale d'environ 138 m2, en excellent état. Vaste terrasse.

Les trois niveaux sont desservis par un monte-plat, visibilité exceptionnelle dans un secteur commerçant incontournable et très fréquenté.

Idéal pour une franchise souhaitant s'établir dans un emplacement stratégique.

Cet ensemble immobilier bien entretenu offre un cadre propice au développement de toute activité commerciale dont restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**