

## Immeuble, 213 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1228782** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux occupés sur La Rochelle.

Les locaux confortables et clairs sont occupés par une activité tertiaire, comprenant un hall de réception, bureaux, salle de repos et sanitaires, le tout sur une surface de 213 m2 environ.

Stationnement proche transport en commun.

Revenu locatif actuel : 52.161 € HT + taxe foncière.

Un rendement de 5,8 %.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **889 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**