

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1228762** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle pizzeria - restaurant située en plein cœur d'une petite ville touristique et dynamique développant un CA HT d'1 Million d'Euros pour un EBE retraité de 275 KEuros.

Établissement exploité 5 jours par semaine (fermé le lundi et le mardi) disposant d'une salle spacieuse qui accueille actuellement très confortablement une centaine de couverts ainsi qu'une terrasse de même capacité.

Idéal pour un couple de professionnels cherchant un investissement de qualité tout en préservant une qualité de vie (fermé 4 semaines/an).

Fort potentiel de développement notamment sur la limonade et la brasserie, Licence IV cédée avec le fonds de commerce.

C'est une affaire qui a l'avantage de fonctionner toute l'année de par sa réputation et son positionnement.

Production : 120 à 150 couverts / jours hors saison et 250 en pleine saison.

Ticket moyen 25 à 30 Euros.

Possibilité de se loger sur place appartement de 80 m2 (loyer à 500 Euros / mois).

Affaire libre de contrats.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 017 000 €	834 000 €	
€	€	
273 000 €	233 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation :

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**