

## Bar, presse, tabac, loto cause retraite, en Charente (16) en France

Annonce **C1228761** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre cause retraite, bar, tabac, FDJ, dans commune rurale proche d'une grande agglomération.

Situé sur un axe routier très passager, cet établissement rénové en partie ouvre encore des possibilités de développement. Parking privé.

Un logement de 3 chambres, garage, cour et espace paysager complète ce bien.

Commissions tabac et EBE supérieurs à 110 000 Euros.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
238 000 €	242 000 €	
€	€	
110 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **394 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**