

Tabac, presse, loto, PMU dans un village de bord de lac en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1228757** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

A céder tabac, presse, loto, PMU situé sur un axe principal d'un village de bord de lac.

Affaire sans concurrence directe et bénéficiant notamment de la clientèle d'un supermarché situé à proximité.

Clientèle locale et suisse à fort pouvoir d'achat.

Bel espace de travail d'environ 100 m².

Affaire proposée pour un couple.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 554 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 242 000 € | € | |
| € | € | |
| 156 000 € | 148 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.