

## Hôtel restaurant avec parking en France

Annonce **C1228740** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel avec superbe emplacement en bord de l'eau dans une ville de charme. Tourisme, trafic routier et dynamisme local, tout y est dans cette ville.

Belle capacité avec parking privé, le tout sur un terrain aménagé d'environ 5 000 m2.

Le charme des gîtes ou d'un camping, mais avec beaucoup plus de rentabilité.

Vérification sécurité - incendie - électricité faites annuellement.

Établissement à relancer par une direction dynamique, vente cause retraite.

Beaucoup mieux à faire.

Affaire permettant de concilier vie professionnelle active et cadre de vie agréable.

Superbe investissement murs et fonds.

EBE présenté hors loyer des murs.

Le commerce possède : **un parking**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	209 000 €	
€	€	
70 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **951 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.