

Hôtel restaurant avec parking en France

Annonce **C1228740** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel avec superbe emplacement en bord de l'eau dans une ville de charme. Tourisme, trafic routier et dynamisme local, tout y est dans cette ville.

Belle capacité avec parking privé, le tout sur un terrain aménagé d'environ 5 000 m2.

Le charme des gîtes ou d'un camping, mais avec beaucoup plus de rentabilité.

Vérification sécurité - incendie - électricité faites annuellement.

Établissement à relancer par une direction dynamique, vente cause retraite.

Beaucoup mieux à faire.

Affaire permettant de concilier vie professionnelle active et cadre de vie agréable.

Superbe investissement murs et fonds.

EBE présenté hors loyer des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 220 000 EUR |
| EBE en 2023 | 70 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **951 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.