

## Epicerie dans une zone fréquentée, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1228708** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Savoie (73), situé dans le centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), à vendre un fonds de commerce d'épicerie atypique, d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, idéalement situé, avec une belle visibilité et un fort passage piétons.

Climatisation réversible, chambre froide positive.

Bail neuf 3-6-9 (septembre 2023).

Le loyer mensuel est de 1 650 € HT + 250 € provisions pour charges.

Possibilité d'acquérir en concomitance, un emplacement complémentaire à proximité.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA 320 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**