

## Local commercial avec extraction idéal pour Restauration rapide dans une zone fréquentée, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1228703** postée le **28/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Emplacement idéal pour une activité de petite restauration sous enseigne à proximité d'une gare et d'un marché.

Superficie de 226 m2 de plain pied.

Local pouvant être équipé d'une extraction (conduit existant).

Bail 3/6/9 (première triennale).

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**