

Bar, Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté, Estivareilles (03190)

Annonce **C1228668** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

ESTIVAREILLES (03) Hôtel 9 chambres - Restaurant-Bar (licence 4) situé sur un axe très fréquenté Belle affaire à développer tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires , vente pour cause de retraite .Normes ERP validée Descriptif de l'établissement :Salle d'accueil avec salon ,4 salles (120 couverts) terrasse (40 couverts) , 9 chambres classées 2 étoiles ,une lingerie , une pièce technique , 2 chambres pour les employées , salle de réunion , 4 caves dont une très cave à vins Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour) 2 salles de bains et 2 WC Chauffage central au gaz de ville , relié au tout à l'égout .L'ensemble sur un parc de 2 hectares avec plan d'eau .

Vous êtes ambitieux cette affaire doit retenir votre attention .

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Estivareilles (03190), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Estivareilles : **1 123 (sos villages)**

Photos



