

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 9 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté, Estivareilles (03190) en France

Annonce **C1228668** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

ESTIVAREILLES (03) Hôtel 9 chambres - Restaurant-Bar ( licence 4 ) situé sur un axe très fréquenté Belle affaire à développer tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires , vente pour cause de retraite .Normes ERP validée Descriptif de l'établissement :Salle d'accueil avec salon ,4 salles ( 120 couverts ) terrasse ( 40 couverts ) , 9 chambres classées 2 étoiles ,une lingerie , une pièce technique , 2 chambres pour les employées , salle de réunion , 4 caves dont une très cave à vins Appartement de fonction de 5 pièces ( 4 chambres et un séjour ) 2 salles de bains et 2 WC Chauffage central au gaz de ville , relié au tout à l'égout .L'ensemble sur un parc de 2 hectares avec plan d'eau .

Vous êtes ambitieux cette affaire doit retenir votre attention .

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Estivareilles (03190), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Estivareilles : **1 123 ( sos villages )**

### Photos

---



