

## **Bureaux / Locaux professionnels, 79 m2, Carpentras,, deux pas du centre-ville sur un axe fréquenté en France**

Annonce **C1228641** postée le **28/novembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

A louer : Location ces bureaux, locaux professionnels, destinés aux professions libérales, idéalement situés à deux pas du centre-ville de Carpentras sur un axe fréquenté.

Locaux de plain-pied loués meublés et sans travaux.

Ce local d'une surface de 79 m2 dispose de deux grands bureaux de consultations avec points d'eau, toilettes, salle d'attente avec toilettes PMR, réserve, hall d'accueil.

Chauffage par climatisation réversible dans l'ensemble des locaux.

Beaux locaux sans aucun travaux à prévoir.

Les ouvrants sont en double vitrage aluminium.

Gros plus, ce bien de plain-pied est loué avec un terrain permettant le stationnement de 5 voitures.

Beaucoup d'avantages pour ce bien idéalement placé.

Prix de la location : 1.000 € HT honoraires à la charge du vendeur.

Locaux loués avec bureaux, fauteuils, chaises d'attente, banque d'accueil tout équipée avec grand placard de rangement.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

### **Photos**

---



