

Hôtel bureau 3* d'environ 40 chambres avec parking, Avignon (84000) en France

Annonce **C1228621** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Secteur Avignon : A vendre, murs de cet hôtel bureau 3 étoiles, idéalement situé proche d'Avignon.

Cet établissement possède près de 40 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 20 places.

Un appartement de fonction avec cuisine, séjour, 1 chambres, salle de bain, complète ce bien.

Pompe à chaleur avec récupération de calories pouvant produire de l'eau chaude toute l'année pour peu cher.

L'établissement est équipé du forage.

Consommation énergétique annuel 6.000 € environ.

Etablissement calme construit en 2014.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires sur 2022 : 390 000 €.

Le chiffre d'affaires sur 2023 sera au dessus de 430 000 € avec un EBE d'environ 170 000 €.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce au prix de 699.000 €.

Prix des murs 2.048.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	430 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 048 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.