Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1228595** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), en bord de RN12, à la location un ou plusieurs bureaux individuels de consultations pour les professions médicales au cœur d'un bâtiment dédié uniquement aux professions libérales.

- Centre de soin sport-santé : Doté de multiples équipements pouvant répondre aux besoins médicaux de chacun : balnéothérapie, plateau technique, plateau fitness, etc.
- Location sous-forme de vacation de 6h soit une demi-journée (7h30-13h30 / 14h-20h).
- Mise à disposition des différents équipements.

- Loyer dégressif en fonction du nombre de vacations.

- Box kiné : 70 € / vacations.
- Bureau consultations : 85 € / vacations.
- Salle épreuve effort : 190 € / vacations.

Les honoraires forfaitaires minimum :

- Entre 1 et 5 vacations : 375 € HT.
- Entre 5 et 10 vacations : 750 € HT.

Si le nombre de vacations dépasse un loyer annuel de 2500 €, le montant des honoraires sera de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **420 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.