Hôtel restaurant proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1228554** mise à jour le **29 juillet 2024**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel et restaurant, glacier, limonadier, avec un emplacement numéro 1, sans concurrence, sur un site touristique majeur du Sud de l'Ardèche.

Le flux de clientèle touristique est garanti, et la clientèle locale apprécie la qualité de l'établissement.

Une dizaine de chambres bien aménagées et climatisées pour la partie hôtellerie, et des top équipements pour la partie restauration avec une salle des petits déjeuners, une grande salle moderne, terrasses ombragées, et cuisine fonctionnelle avec chambres froides.

A noter l'espace jeux, et le terrain de pétanque pour l'esprit convivial.

Cette affaire présente un CA significatif avec une marge de progression, et un loyer modéré pour un établissement de cette superficie.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Emplacement sur un site touristique majeur.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.