

## Local commercial , 55 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1228539** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bordeaux, emplacement N°1, axe piéton et passant, local commercial de 55 m2 environ sur 1 seul niveau, + cave, Emplacement recherché avec enseignes, Grande visibilité.

Pas d'extraction.

Pas de TVA.

Droit d'entrée : 120 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 5 % du prix de vente HT HC + 30 % du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.