

Local commercial , 55 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1228539** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Bordeaux, emplacement N°1, axe piéton et passant, local commercial de 55 m2 environ sur 1 seul niveau, + cave, Emplacement recherché avec enseignes, Grande visibilité.

Pas d'extraction.

Pas de TVA.

Droit d'entrée : 120 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 5 % du prix de vente HT HC + 30 % du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.