

## Murs, usage d'hôtel de mini 30 no, restaurant, salle réception près d'Arles (13200) en France

Annonce **C1228504** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Murs à usage d'hôtel bureau, hôtel restaurant, gîtes, salle réception, appart-hôtel, résidence de loisirs, ou tout autre projet, situé au cœur de la campagne, proche d'Arles.

Sur un terrain d'un hectare et demi, bâtiment de 2300 m<sup>2</sup> de surface développée.

Les locaux ont été exploités jusqu'à fin 2020 avec des chiffres d'affaire de 550 à 580.000 Euros.

Repris en 2021 par un investisseur, les locaux sont à finir d'aménager pour un hôtel d'une capacité minimum de 30 numéros, avec la possibilité d'une salle de réunion, plus un restaurant de belle capacité, ou tout autre projet.

La cession est prévue au prix négocié de 1.500.000 Euros FAI, soit une valeur très attractive compte tenu des valeurs locales du foncier bâti, et de plus, pour l'exploitation d'un hôtel.

Propriétaire ouvert à une location avec option d'achat suivant le profil du repreneur.

Informations complémentaires, budgets nécessaires.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 144 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 500 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**