

**Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto licence IV avec
terrasse, Saint-Tropez (83990) en France**

Annonce **C1228503** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Saint-Tropez : Bar - restauration rapide à deux pas du quai d'honneur.

Bar - PDJ - restauration rapide - Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium au cœur de Saint-Tropez entouré de boutiques de luxe et à quelques mètres du quai d'honneur.

Points forts :

- Emplacement premier ordre.
- Fort chaland jusqu'au bout de la nuit.
- Agencement neuf très qualitatif et atypique.
- Espace commercial environ 30 m2.
- Terrasse environ 100 m2.
- 70 places assises en terrasse .

Les prestations proposées couvrent l'ensemble des besoins tout au long de la journée et soirée avec petits déjeuners dès le matin, restauration rapide limonade et cocktails jusqu'au bout de la nuit.

Au regard de son emplacement premium à très forte fréquentation, les chiffres présentés ne sont pas représentatifs du véritable potentiel de cette affaire, qui n'a pu être exploitée par les cédants pour de réelles causes de santé.

Opportunité vraiment rare pour Saint-Tropez.

- CA 2022 : 177 KEuros (avec très peu d'ouvertures).
- Prix : 605 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 64 395 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	177 000 EUR
EBE en 2022	52 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.