Bar - restaurant au Pays Basque dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1228496** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Dans un beau village du Pays Basque, bar - restaurant au charme authentique disposant d'une centaine de places assises.

Un espace extérieur équipé d'un espace de cuisson et d'un comptoir pour un complément d'activité pour les beaux jours.

Le vrai plus de cette affaire : 2 studios et 2 T2 pouvant servir de logements de fonctions au gérant, au personnel ou pour de la location.

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 123 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 927 000 TND	1 564 000 TND	
TND	TND	
397 000 TND	151 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 317 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**527 200 TND**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.