

## Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1228495** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille - Ce fonds de commerce de type de crêpes, gaufres et autre gourmandises sucrées, se situe à proximité immédiate du vieux port.

Il a été entièrement refait.

Surface de 48 m2 soit 20 places assises dans la configuration actuelle auxquelles s'ajoute 10 places en terrasse.

Loyer de 1160 Euros tout compris.

Bel emplacement recherché pour une activité orienté vers une clientèle touristique.

CA : 180 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	187 000 EUR
EBE en 2022	52 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**