

Crêperie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1228495** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Marseille - Ce fonds de commerce de type de crêpes, gaufres et autre gourmandises sucrées, se situe à proximité immédiate du vieux port.

Il a été entièrement refait.

Surface de 48 m² soit 20 places assises dans la configuration actuelle auxquelles s'ajoute 10 places en terrasse.

tout compris.

Bel emplacement recherché pour une activité orienté vers une clientèle touristique.

CA : 180 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	187 000 EUR
EBE en 2022	52 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.