

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 14 chambres avec parking dans le Nord (59) en France

Annonce **C1228493** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

FDC, Hotel 2\* Restaurant bistrannique Emplacement urbain, vaste parking.  
Depuis 12 ans, le gérant a fondamentalement changé cet établissement dont la table a acquis une renommée en proposant la « bistrannique », alliant cuisine moderne et créative dans une ambiance décontractée. 14 chambres complètent cette offre, générant une forte synergie avec les tables, occupées par une clientèle étrangère touristique.

7 salariés stables, Loyer 5%

EBR 130k , Apport 72 k , RAV: 75k

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 561 000 EUR |
| EBE en 2023      | 130 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 7           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**