

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1228492** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac - fdj - pizza à emporter - épicerie localisé dans un village dans une campagne charmante.

Locaux récemment rénovés au gout du jour.

Outil de travail en parfait état.

- CA : 355 KEuros.

- EBER : 125 KEuros.

- Commission tabac net de 50 KEuros et jeux de 8.5 KEuros.

- CA non commissionné : 289 KEuros.

Local commercial de plus de 225 m2.

Possibilité d'extension.

Loyer commercial + logement de fonction : 7% du CA.

Belle rémunération chargée du couple d'exploitant : 85 KEuros.

Localisation parfaite pour développement d'activités snacking - restauration via transformation (ancienne salle de restaurant).

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Qualité de vie.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	355 000 EUR
EBE en 2023	124 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**