

Restaurant, bar, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1228488 postée le 27/novembre/2023

Description de l'activité

Restaurant - bar Licence IV avec de beaux espaces et lumineux situé dans une station balnéaire cotée et touristique de la région.

Cet établissement permet d'accueillir 120 places assises à l'intérieur et 160 en terrasse.

Les chefs proposent une cuisine traditionnelle avec des produits "terre et mer" ainsi que des viandes grillées au feu de bois. Quant à l'arrière cuisine, elle est spacieuse et permet de travailler dans de bonnes conditions avec un matériel complet.

Cette affaire fonctionne en hors saison uniquement les midis et ferme tous les soirs, en saison, c'est ouvert 7/7 pendant 6 mois.

Le ticket moyen s'élève à 32 Euros et réalise jusqu'à 250 couverts par jour l'été.

lci précisé que les murs sont à la vente en option pour un montant de 462.000 Euros.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire pérenne et fonctionnelle dans un cadre maritime.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **120** Nombre de places en terrasse : **160**

Loyer annuel: 31 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022 387 000 CHF EBE en 2022 48 000 CHF

Nb pers. en 2022 7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 340 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 432 900 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 135 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.