Hôtel restaurant de charme*** dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1228487** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Magnifique HOTEL RESTAURANT de Charme d'une superficie de 900 m2 sur un parc de plus d'un hectare en pleine nature.
Capacité du restaurant : 80 places assises, Terrasse ombragée : 100 places assises.
La cuisine de 80 m2 est parfaite pour une brigade.
Piscine, restanques, et de nombreux recoins intimistes.
Capacité Hotelière : une vingtaine de chambres ou suites
Belle maison de fonction d'environ 150 m2 avec partie privative.
Grand parking. Espace supplémentaire pouvant être dédié à loger du personnel ou autres projets.
Fermeture de 2,5 mois
CA 2022 : 1,1 M - EBE retraité hors loyer 300 k
Prix du fonds : 659 K - Prix des murs : 2.040 K

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 073 000 €	1 183 000 €	
€	€	
315 000 €	393 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 699 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.