

# Hôtel restaurant 2\* avec terrasse dans le Loir et Cher (41) en France

### Annonce C1228470 postée le 27/novembre/2023

## Description de l'activité

Auberge de caractère du XVIème, en bon état, bonne clientèle, classé en deux étoiles.

Chambres en bon état, toutes différentes, salle de PDJ et de restaurant de 22 couverts, terrasse d'une vingtaine de places.

Cuisine, cave et réserve.

Anciennes écuries à réhabiliter.

CA 2022 : 258 000€, EBE 82 600 €, à vendre 263 000€ FAI.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de places en salle : **22** Nombre de places en terrasse : **20** 

Loyer mensuel: 2 300 CHF

## Éléments chiffrés :

CA en 2022 239 000 CHF Res. net en 2022 77 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 243 400 CHF (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Loir et Cher, Centre

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.