

## Hôtel restaurant 2\* avec terrasse dans le Loir et Cher (41) en France

Annonce **C1228470** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Auberge de caractère du XVIème, en bon état, bonne clientèle, classé en deux étoiles.

Chambres en bon état, toutes différentes, salle de PDJ et de restaurant de 22 couverts, terrasse d'une vingtaine de places.

Cuisine, cave et réserve.

Anciennes écuries à réhabiliter.

CA 2022 : 258 000€, EBE 82 600 €, à vendre 263 000€ FAI.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 2 400 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2022       | 259 000 EUR |
| Res. net en 2022 | 83 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **263 040 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**