

## Local commercial , 980 m2 sur un axe passant, Tarbes (65000)

Annonce **C1228461** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tarbes Ibos 65, Excellent emplacement pour ce local commercial de 500 m2 plus 100 m2 de terrain en bordure d'un axe très passant. Le local dispose d'une vingtaine de places de parking. Accès poids lourds rideaux métalliques. Bail tous commerces possible sauf carrosserie. A visiter sans tarder !! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17000,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 980 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**