

Locaux commerciaux sur un axe fréquenté, Nogaro (32110) en France

Annonce **C1228458** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Gers - Nogaro (32110) : Locaux commerciaux situés sur un axe fréquenté.

Locaux comprenant un magasin d'exposition de 65 m² ainsi qu'une partie arrière de 90 m² avec garage comprenant 4 pièces et chambre froide pouvant convenir pour bureaux, patientèle, etc, ou bien être transformée en maison d'habitation.

Le terrain de 980 m² dessert une cour avec plusieurs emplacements de parkings.

Le tout en parfait état.

Le bien est actuellement loué mais peut être libéré rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Prix : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogaro (32110), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nogaro : **2 141 (sos villages)**

Photos



