

## Locaux commerciaux sur un axe fréquenté, Nogaro (32110) en France

Annonce **C1228458** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gers - Nogaro (32110) : Locaux commerciaux situés sur un axe fréquenté.

Locaux comprenant un magasin d'exposition de 65 m<sup>2</sup> ainsi qu'une partie arrière de 90 m<sup>2</sup> avec garage comprenant 4 pièces et chambre froide pouvant convenir pour bureaux, patientèle, etc, ou bien être transformée en maison d'habitation.

Le terrain de 980 m<sup>2</sup> dessert une cour avec plusieurs emplacements de parkings.

Le tout en parfait état.

Le bien est actuellement loué mais peut être libéré rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nogaro (32110), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Nogaro : **2 141 ( sos villages )**

### Photos

---



