

## Alimentation générale dans un secteur commençant de Cergy en France

Annonce **C1228448** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une activité de primeur, fromagerie, alimentation générale idéalement situé dans un secteur commençant de Cergy et en activité depuis 15 ans.

Le local de 95 m2 dont plus de 50 m2 de boutique avec une vitrine en angle de plus de 10 mètres offrant une belle visibilité à ce commerce.

La réserve de 40 m2 est équipée d'une chambre froide de plus de 13 m2.

Un sous sol total qui complète la réserve déjà existante au rez-de-chaussée.

Le stationnement est facile grâce à un parking public gratuit situé à proximité immédiate.

Le loyer est attractif : 1.490 € HT - 1.600 € charges comprises.

L'activité est soutenue.

Prix de cession de 112.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 511 €

#### Éléments chiffrés :

CA	99 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**