

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1228447** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de ce bar, restaurant de bonne réputation avec un bel appartement dans Saint Malo Intra-muros.

Établissement d'une surface de 150 m2 comprenant deux belles salles, d'une capacité totale de 70 couverts, une belle terrasse de 20 places, une cuisine spacieuse aux normes, une chambre froide, une réserve et deux caves.

Bel appartement avec un entrée, salon, grande cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain et WC.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Belle affaire pour des professionnels, bonne rentabilité.

Licence IV.

Bail 3/6/9, pour l'ensemble.

Prix de cession : 646 600 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **646 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**