

## Hôtel bureau 2\* d'environ 17 chambres avec piscine et parking dans une zone d'activité dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1228435** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel bureau 2 étoiles avec piscine chauffée, situé dans une zone d'activité porteuse.

Une trentaine de chambres spacieuses, contemporaines.

Possibilité de créer 17 chambres supplémentaires.

Terrain de 8000 m2 Parking surveillé.

L'établissement en excellent état est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Beau potentiel d'évolution, vu son emplacement.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix de 990 000 €).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	577 000 EUR
Res. net en 2022	292 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 540 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**