

## Bar, Hôtel restaurant de 12 chambres au bord d'une rivière, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1228367** mise à jour le **28 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vienne - Châtelleraut (86100) : Un restaurant-hôtel au riche passé bénéficie d'une excellente visibilité de la route, qui est empruntée par les touristes et locaux. Le restaurant a une capacité d'environ 50 couverts.

Cet établissement comprend :

- Un rez-de-chaussée :
- Une entrée de 10 m2.
- Une cuisine de 28 m2 non équipée.
- De trois salles de restaurant dont une avec bar. L'ambiance y est cosy et chaleureuse grâce aux cheminées, poutres et murs en pierres apparents.

- Au 1er étage :

- 9 chambres avec leur salle d'eau. La vue sur la rivière pour 4 d'entre elles, garantit des réveils d'exceptions.

- Au 2ème étage :

- 3 chambres dont une en enfilade.
- un logement de fonction (séjour, une chambre et une salle de bains), salle d'eau et WC.
- Un grenier avec la possibilité de créer au moins 4 chambres.

- Un garage.

- Un petit jardin avec un préau et un four en pierre extérieur.

- Un parking.

L'espace hôtel est à réhabiliter. Les escaliers en bois en colimaçons, la vue sur la rivière, ses poutres apparentes promettent un établissement hôtelier de charme et d'authenticité.

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 564 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 564 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **165 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.