

Bar, Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1228346** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'un joli village à proximité de sites touristiques d'exception (Rocamadour, Gouffre de Padirac, etc) se trouve cette belle affaire exploitée par les propriétaires actuels depuis 2006.

La clientèle est notamment composée d'habitues et de touristes.

L'hôtel dispose d'une capacité d'accueil de 9 à 13 chambres, d'une superficie de 13 m² à 25 m² (chacune à sa SDB), dont une aux normes PMR et une suite familiale. Une magnifique piscine et des places de stationnement à disposition des clients, viennent compléter ce bien.

Le restaurant dispose d'une chaleureuse salle de 150 m² avec 50 places assises à l'intérieur et 50 à l'extérieur, une cuisine confortable et entièrement équipée complétée de chambres froides et d'une réserve sur une superficie de 80 m².

Rénové régulièrement, pas de travaux à prévoir.

Le prix de vente inclut également des équipements récents : Table réfrigérée, cellule de refroidissement, frigo professionnel, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.