

## Gîte, Chambres d'hôtes, 450 m2 dans la Creuse (23) en France

Annonce **C1228333** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Niché dans un petit vallon bucolique au calme, à seulement 5 minutes de toutes commodités (gare SNCF, marché, pôle médical, collège, lycée), ancien moulin à vendre sur 1,4 ha avec bief, petite rivière (La Sédelle - 1ère catégorie), plan d'eau, source et bassin.

Moulin construit au début du XIXème siècle, exploité comme carderie-filature jusqu'au début du XXème siècle, transformé en habitation et rénové entre 2008 et 2012.

L'activité meunière sur le site est mentionné dès 1640.

La présence d'un moulin figure sur la carte de Cassini.

La roue et les mécanismes sont conservés.

- Surface totale : 450 m2.
- Surface habitable : 335 m2
- 3 chambres (possible 4 ou 5), 1 salle de bain, 2WC, grand plateau avec cuisine intégrée ouverte sur la salle à manger, salon, bureau, mezzanine, cave atelier.

Nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires.

- Grange / garage : 85 m2.
- Étable : 15 m2.
- Terrain : 14 254 m2.
- Alimentation en eau de ville ou eau de source captée avec réservoir.
- Chauffage mixte poêles à granulés + radiateurs et chauffe-eau électriques.
- Connexion fibre internet installée - assainissement individuel.
- DPE : C.
- Gaz effet de serre : A.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **398 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Creuse, Limousin**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**