

## Sandwicherie / Snack, Boulangerie, Pâtisserie, Puilboreau (17138) en France

Annonce **C1228259** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une boulangerie - pâtisserie, snacking dans une commune en plein essor proche de La Rochelle.

Le local est doté d'une belle superficie de 245 m2 et est entièrement équipé + appartement 120 m2 à rénover.

Le magasin a été entièrement refait et propose un beau linéaire de vitrine.

Stationnements.

Des perspectives de développement sont envisageables notamment sur la partie traiteur.

Création salle de restauration possible.

Bail neuf, avec un + 1 200 € HT/mois.

Possible achat fonds et murs (8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **520 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**