

## Commerce alimentaire dans une commune au sud de Caudry (59540) en France

Annonce **C1228241** mise à jour le **15 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une commune au sud de Caudry (59540), à vendre un magasin alimentaire à développer.

Commerces complémentaires à proximité.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 40 000 €.

Surface de vente : 240 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Places de stationnement et possibilité de logement.

**Loyer mensuel** : 12 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022

481 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caudry (59540), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Caudry : **14 311 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**