

Local commercial possibilité Bar avec terrasse, Toulouse (31500)

Annonce **C1228209** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux libres avec licence 3 en Hypercentre-ville de Toulouse.

Possibilité de faire un bar de quartier.

Local de 60 m2 environ quartier Saint-Aubin.

Possibilité d'une terrasse.

Il s'agit d'un ancien bar qui était ouvert du mardi au vendredi de 7h30 à 21h, le samedi de 9h à 21h et le dimanche de 10h à 15h.

Pouvant accueillir une cinquantaine de convives.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7 % HT.

Idéal investisseur pour mettre un locataire avec un HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **272 680 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 197 €**
Montant honoraires : **22 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.