

Local commercial , 167 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1228207** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local situé en centre-ville de Toulouse, à proximité des transports en commun et parkings.

Le local bénéficie d'une superficie de 167 m2 de plain pied.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Conditions financières :

Loyer : 3 147.52 €/mois HC

Provisions sur charges : 208.33 €/ mois HT.

Prix de cession droit au bail : 60 000 € net vendeur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 14 331.09 € HT.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 3 147 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 597 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.