Bar, Brasserie licence IV dans les Landes (40) en France

Annonce **C1228154** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle brasserie idéalement située dans le cœur de cette station balnéaire landaise.

Exploité depuis 30 ans par la direction actuelle.

Chiffre d'affaires de 1,3 MEuros sur l'année avec 5 semaines de fermeture.

Petit par mois, reste 8 ans sur le bail.

Licence IV appartenant au fonds mais partie bar non exploitée actuellement.

Le coupe de gérants travaille avec une équipe de 6 salariés à l'année et du personnel saisonnier.

L'équipe est autonome et à la disposition du repreneur.

La rémunération des associés est d'environ 200 000 Euros.

L'affaire dégage une excellent rentabilité avec un EBE retraité de 330 000 Euros.

Belle opportunité.

Prix de cession : 1 045 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 43 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 119 000 CAD	2 069 000 CAD	2 050 000 CAD
CAD	CAD	CAD
551 000 CAD	574 000 CAD	500 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	20 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 713 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**514 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.