

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1228148** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU situé aux portes de Rennes, dans une commune bénéficiant d'une augmentation très importante de sa population.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.
- Une terrasse privative d'une quarantaine de places.
- Un logement de 3 pièces.
- Libre de contrat brasseur.
- Des commissions nettes > à 160.000 Euros.
- Une vaste surface commerciale.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 190.000 Euros.

Affaire idéale pour 2 associés.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Un appel au fonds de transformation pour un réagencement du commerce est nécessaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
386 000 €	437 000 €	
€	€	
198 000 €	211 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **506 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **177 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**