

## Bar, bar, tapas, afterwork, soirées, thème, DJ, Licence IV dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1228146** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce bar, bar à tapas, afterwork, soirées à thème, DJ, Licence IV.

Dans une importante zone d'activité, cet établissement est idéalement situé.

Aujourd'hui, il est exploité du jeudi au samedi de 18h à 2h, en afterwork, ambiance musicale avec DJ et tapas.

Possibilité d'ouverture le midi en petite restauration / snacking, beaucoup de commerces et de concessionnaires autour.

Fermé juillet et août.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 16 777 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
138 000 €	142 000 €	
€	€	
35 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Dakar : **1 057 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**