Hôtel restaurant 2* d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1228144** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend des murs et du fonds d'un hôtel pension 2*, plus de 30 numéros, avec piscine, grand parking sécurisé pouvant accueillir des autocars.

Cet établissement est idéalement situé, proche d'une sortie d'autoroute et menant à un lieu incontournable de l'Aude.

Le matériel est complet et en bon état. La clientèle est constituée d'habitués, VRP, associations, etc.

Le taux d'occupation sur l'année est de 70% pour un prix moyen par chambre de 60.

Hors saison, cet établissement est fermé du vendredi au dimanche et bénéficie de 3 semaines de congés annuels.

Un logement de fonction t4.

Le quotidien se gère avec 1 CDD et 2 saisonniers.

L'actuel propriétaire souhaite changer d'activité après 11 ans d'exploitation.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 136 200 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 001 000 TND	1 076 000 TND	1 038 000 TND
TND	TND	TND
555 000 TND	490 000 TND	494 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	10 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 123 500 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 808 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**337 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.