Hôtel restaurant 2* d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans l'Aude (11)

Annonce **C1228144** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend des murs et du fonds d'un hôtel pension 2*, plus de 30 numéros, avec piscine, grand parking sécurisé pouvant accueillir des autocars.

Cet établissement est idéalement situé, proche d'une sortie d'autoroute et menant à un lieu incontournable de l'Aude.

Le matériel est complet et en bon état. La clientèle est constituée d'habitués, VRP, associations, etc.

Le taux d'occupation sur l'année est de 70% pour un prix moyen par chambre de 60.

Hors saison, cet établissement est fermé du vendredi au dimanche et bénéficie de 3 semaines de congés annuels.

Un logement de fonction t4.

Le quotidien se gère avec 1 CDD et 2 saisonniers.

L'actuel propriétaire souhaite changer d'activité après 11 ans d'exploitation.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
294 000 €	316 000 €	305 000 €
€	€	€
163 000 €	144 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.