A vendre bar - restaurant sur port de plaisance, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1228143** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant, très bel emplacement sur port de plaisance, Charente Maritime (17).

Capacité de 75 couverts en salle et 90 couverts en terrasse.

Apport minimum souhaité si professionnel : 130.000 Euros.

- TTC supérieur à 710.000 Euros, 2023 en progression, etc.

- en 2022.

- Emplacement N°1 sur port de plaisance.

- Secteur très touristique.

- Matériel de cuisine très complet et en parfait état.

- Agencement en salle récent.

- Loyer très faible et rare pour le secteur.

- Congés hebdomadaires préservés

- Capitalisation et rentabilité au rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 18 959 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
643 000 €	641 000 €	706 000 €
€	€	€
202 000 €	242 000 €	203 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.