

## Boulangerie, Occitanie, 5 semaines congés / an, dans le Gers (32) en France

Annonce **C1228134** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune dynamique et agréable du Gers (32), qui bénéficie d'un bel emplacement et d'une bonne réputation.

Un magasin récent et de charme de 50 m2 fort agréable, qui dispose de vitrines permettant une belle mise en avant des produits.

Sur une surface totale de presque 180 m2, l'ensemble du matériel est en bon état, avec un four électrique qui date de 2017.

L'affaire est en constante progression, elle réalise son chiffre quasi tout magasin avec 5 semaines de congés par an selon la répartition suivante : 55 % en pain, la pâtisserie représente 23 % du CA, la viennoiserie 18 % et le salé 4 %.

Le bail est en cours de renouvellement, avec un loyer qui représente 3,6 % du CA.

Prix de vente très attractif.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	348 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**